

**Перечень документов,
необходимых для оценки объектов недвижимости**

г. Москва

_____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная Компания «Баланс» (ООО «ОК «Баланс»), именуемое далее «Исполнитель», в лице генерального директора Пылова Михаила Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое далее «Заказчик», именуемые далее «Стороны» или «Сторона», подписали настоящее Приложение к Договору о нижеследующем:

1. Для оценки объектов недвижимости, завершенных строительством, и земельного участка Заказчик предоставит Исполнителю следующие документы по каждому объекту оценки:

- полные реквизиты балансодержателя оцениваемого объекта недвижимости;
- копия свидетельства о присвоении ОГРН Заказчика;
- бухгалтерская справка о первоначальной и остаточной балансовых стоимостях земельного участка и улучшений (зданий и сооружений) объекта недвижимости, завершеного строительством, с указанием даты постановки на баланс (Приложение 1);
- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок под оцениваемым объектом (Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, договор аренды, государственный акт о передаче земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и т.д.);
- последний расчет (декларация) ставки земельного налога (для не арендованных земельных участков) или величины арендной платы (для арендованных земельных участков), представленный местным земельным органом (комитетом);
- кадастровая стоимость земельного участка;
- кадастровый план земельного участка;
- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на оцениваемый объект недвижимости, завершённый строительством;
- паспорт БТИ объекта недвижимости с поэтажными планами и экспликациями;
- все договоры аренды и субаренды оцениваемого объекта, зарегистрированные в территориальных органах Министерства юстиции (если объект недвижимости находится в аренде/субаренде и права аренды зарегистрированы);
- договор залога оцениваемого объекта, зарегистрированный в территориальных органах Министерства юстиции с кредитными договорами, в обеспечение которых заложен оцениваемый объект, и актами сверки по этим кредитным договорам на дату оценки (если объект недвижимости находится в залоге);
- бухгалтерская справка об амортизации и затратах, понесенных на эксплуатацию объекта недвижимости, за последний отчетный и неполный текущий годы;

Заказчик _____

Исполнитель _____

- коммунальные платежи;
 - текущий ремонт;
 - заработная плата обслуживающего персонала;
 - охрана;
 - прочие расходы;
 - сводный сметный расчет (если имеется);
 - утверждаемая часть проекта (если имеется).
2. При отсутствии возможности осмотра объекта просим предоставить фотографии объектов оценки (интерьер, внешний облик, окружение).
 3. Все документы предоставляются в копиях, заверенных печатью Заказчика и подписью ответственного лица либо нотариально.
 4. В случае необходимости перечень документов может быть расширен, о чем составляется дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью Договора.
 5. В случае непредоставления каких-либо данных Заказчик предоставляет Исполнителю справку (информационное письмо) с перечнем документов, запрошенных Исполнителем, но не предоставленных Заказчиком, заверенную подписью ответственного лица, печатью предприятия и с указанием даты предоставления Исполнителю данного документа.
 6. Настоящее приложение к Договору действует с момента его подписания Сторонами до выполнения ими всех обязательств по Договору, и является неотъемлемой частью Договора.
 7. Настоящее Приложение к Договору составлено на 2 (Двух) страницах в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Исполнителя, а другой — у Заказчика.

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «ОК «Баланс»

Генеральный директор

_____ **М.В. Пылов**